

COPIA

**Delibera n. 27
Data 25/06/2020**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI – APPROVAZIONE.

L'anno 2020, il giorno 25 giovedì del mese di Giugno alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale. Intervenero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Presente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Assente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Presente

Ne risultano presenti N.14 e assenti N.3

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Alessi Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 18/06/2020

ASSESSORATO: **De Santi Franco Giacomo**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011 e pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- In data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 è stata approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, riferito alle azioni di trasformazione sul territorio ed alle proposte di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04; tale piano è stato quindi adeguato alle osservazioni accolte con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2014;
- In data 17.03.2015, con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, riferita alla modifica puntuale della schedatura dell'edificio individuato dalla scheda "B" n. 267 del capoluogo ai sensi della L.R. 80/80;
- In data 10.06.2014, con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli interventi, che riguarda esclusivamente la riproposizione delle proposte di pianificazione già oggetto di accordo pubblico/privato nel P.I. n. 2 che non sono state sottoscritte nel termine di 90 giorni come previsto dall'atto d'obbligo firmato dai proponenti l'accordo;
- in data 13.10.2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2;
- in data 13.12.2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi;
- In data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 è stata approvata la Variante al Piano di Assetto Territoriale ai sensi della L.R. 14/2017 per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'attività di revisione e pianificazione

del territorio con la redazione di un nuovo Piano degli Interventi; gli obiettivi della presente Variante al Piano degli Interventi vigente si possono così sintetizzare:

- Modifiche e integrazioni puntuali di alcuni articoli delle Norme Tecniche Operative e del Repertorio Normativo, derivanti sia dalla necessità di adeguamento a disposizioni legislative regionali, sia dall'opportunità di chiarimenti e precisazioni in relazione a difficoltà interpretative sorte nella pratica attuazione della normativa vigente sia, infine, per la correzione di alcune imprecisioni contenute nella Relazione di Compatibilità Idraulica allegata alla Variante n. 5 al P.I. (dovute a meri refusi di stampa) che hanno ricaduta su alcune schede del Repertorio Normativo;
- Inserimento nel Repertorio Normativo e negli elaborati grafici del Piano di un ulteriore fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo;

Richiamati gli adempimenti e le azioni attuate dall'Amministrazione Comunale per definire il progetto del nuovo piano in argomento, e precisamente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 18.06.2019 avente ad oggetto "Illustrazione del documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04" relativa alla Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- la concertazione con gli altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali, nonché con la cittadinanza in data 11.07.2019, alle ore 18.00, presso la sala Consiliare;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 13.12.2019, esecutiva, con cui è stata adottata la variante n. 7 al Piano degli Interventi, costituito dagli elaborati progettuali così composti:

Visti:

- Il deposito del Piano, col provvedimento di adozione, presso la Segreteria Comunale il 30.12.2019 e sua messa a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi: il termine per presentare le osservazioni sul Piano adottato è scaduto il 28.02.2020;
- La pubblicazione dell'avviso di deposito sull'albo pretorio e sul sito web del Comune;

Accertato, da quanto sopra riportato, che la procedura di pubblicazione e di deposito del Piano, nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 11/04, è stata rispettata come risulta dalle certificazioni agli atti;

Rilevato che nei 30 giorni successivi al termine di deposito (ossia entro il 28.02.2020) è pervenuta n. 1 osservazione a firma del sig. Castagna Giorgio in data 24.02.2020 prot. n. 4464 (allegato 1);

Visto l'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il Piano;

Dato atto che i c. 2 e 4 dell'art. 78 del D.Lgs. 267/00 recitano testualmente:

- "comma 2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
- comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni dl piano urbanistico";

Tutto ciò premesso:

Evidenziato che sui contenuti dell'osservazione:

- si è espressa la Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18.03.2020 (allegato);
- si è espresso il tecnico progettista con parere prot. n. 5953 del 13.03.2020 (allegato);

Atteso che l'osservazione pervenuta è finalizzata alla variazione di una porzione di territorio da zona "E Agricola" a "D Economico Produttiva" in località Acquagrossa di San Martino Buon Albergo;

Considerato:

- che l'obbligo di esaminare le singole osservazioni, adottando le relative decisioni in merito, viene ad inquadrarsi in un vero e proprio sub procedimento entro cui l'Amministrazione comunale è chiamata ad operare valutazioni alla luce dei criteri generali a cui è stato uniformato il Piano in oggetto;
- che, come ribadito da autorevole giurisprudenza, le osservazioni presentate dai privati non si configurano come rimedi giuridici posti a tutela degli interessati, bensì come forma di collaborazione alla formazione dello strumento urbanistico, per cui non è necessaria l'analitica e specifica confutazione di tutte le argomentazioni proposte con le osservazioni;

Ritenuto di esprimersi sull'osservazione, facendo proprie le valutazioni formulate dalla Commissione Urbanistica ritenendo che l'osservazione non contempla modifiche proposte dalla presente Variante al Piano degli Interventi ma costituisce semplice richiesta di trasformazione di una porzione di territorio comunale al fine di soddisfare proprie esigenze da parte del proponente titolare di una attività produttiva, ritiene l'osservazione non pertinente e pertanto la stessa potrà essere valutata in apposita futura variante al Piano degli Interventi;

Il Presidente mette ai voti – da esprimersi per alzata di mano – l'osservazione n. **1**.

Favorevoli n.

Contrari n.

Astenuti n.

Visto l'esito della votazione il Presidente proclama: "L'osservazione n. **1 non accolta**".

Visti pertanto gli elaborati relativi alla settima Variante al Piano degli Interventi, protocollati al n. 26544 del 13.12.2019 redatti dallo studio Associato Montresor-Margotto, conservati presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio e così composti:

- Relazione illustrativa;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza con relazione tecnico/cartografica;
- Fascicolo Norme Tecniche Operative;
- Fascicolo repertorio Normativo;
- Quadro di Raffronto articoli modificati;
- Tav. 1a – Nord – Intero territorio Comunale – sc. 1:5.000;
- Tav. 1b – Centro – Intero territorio Comunale – sc. 1:5.000;
- Tav. 2a – Zone significative: Marcellise – sc. 1:2.000;
- Tav. 2e – Zone significative: San Martino B.A. – sc. 1:2.000;
- Precisazioni inerenti la Valutazione di Compatibilità Idraulica ZTO C2A_8 Viale Urbano Orientale (a firma Dr. Geol. Romano Rizzotto);
- Precisazioni inerenti la Valutazione di Compatibilità Idraulica ZTO C2A_3 S. Antonio sud (a firma Dr. Geol. Romano Rizzotto);

Preso atto inoltre che, come dichiarato nella relazione allegata alla presente Variante al P.I., è da considerarsi parte integrante della presente Variante la Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 26.07.2019 "Individuazione dell'Ambito di centro Urbano e Aree degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/2012" con relativa tavola grafica in scala 1:10.000;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della Variante n. 7 Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Precisato che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto di mettere ai voti il P.I. in tutto il suo insieme;

Visti i pareri

Con voti

DELIBERA

- 1.di dare atto della votazione sopra riportata che non accoglie l'osservazione promossa dal sig. Castagna Giorgio prot. n. 4464 presentata in data 24/2/2020;
- 2.di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, il Piano degli Interventi, formato dai seguenti elaborati, conservati presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio, così composti:
 - Relazione illustrativa;
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza con relazione tecnico/cartografica;
 - Fascicolo Norme Tecniche Operative;
 - Fascicolo repertorio Normativo;
 - Quadro di Raffronto articoli modificati;
 - Tav. 1a – Nord – Intero territorio Comunale – sc. 1:5.000;
 - Tav. 1b – Centro – Intero territorio Comunale – sc. 1:5.000;
 - Tav. 2a – Zone significative: Marcellise – sc. 1:2.000;
 - Tav. 2e – Zone significative: San Martino B.A. – sc. 1:2.000;
 - Precisazioni inerenti la Valutazione di Compatibilità Idraulica ZTO C2A_8 Viale Urbano Orientale (a firma Dr. Geol. Romano Rizzotto);
 - Precisazioni inerenti la Valutazione di Compatibilità Idraulica ZTO C2A_3 S. Antonio sud (a firma Dr. Geol. Romano Rizzotto);

Preso atto inoltre che, come dichiarato nella relazione allegata alla presente Variante al P.I., è da considerarsi parte integrante della presente Variante la Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 26.07.2019 "Individuazione dell'Ambito di centro Urbano e Aree degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/2012" con relativa tavola grafica in scala 1:10.000;

- 3.Di dare atto che l'approvazione del Piano degli Interventi comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste (art. 34 L.R. 11/04 e art. 9 del DPR 327/01);

4. Di dare atto che il Piano approvato verrà trasmesso alla Provincia e depositato presso la sede comunale per la libera consultazione e che lo stesso diventa efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 24 DEL 18/06/2020

OGGETTO:	VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE
-----------------	--

Data: **18/06/2020**

Il Responsabile del procedimento

F.to Davide Bosio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: **18 giugno 2020**

Il Responsabile del Settore

F.to Michele Rossi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: **18 giugno 2020**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Renata Zecchinato

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi legge il passaggio relativo all'osservazione riportato nella proposta di deliberazione e precisa che di fatto l'osservazione non è pertinente e si propone il non accoglimento.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. "Si propone il non accoglimento dell'osservazione" e lo pone in votazione:

CON VOTI presenti n. 14, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Ferrarini, Tebaldi, Toffalini), espressi per alzata di mano, l'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA.

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi legge il dispositivo della proposta della deliberazione.

Cons. Tebaldi "Volevo solo precisare che mi esprimo con voto contrario perché io non condivido di considerare per le attività commerciali solo l'area di parcheggio diciamo come zona di parcheggio. Non condivido di considerare come superficie di parcheggio solo l'area di parcheggio diciamo, ma comprese anche le superfici di manovra c'era una modifica all'articolo delle Norme Tecniche".

Ass.re Furlani. "Vengono aggiunti, qui era una specifica che mancava, poi nel P8 verrà aggiunto che quelli, le aree di manovra sono in aggiunta, non vengono scorporate ai metri quadri che devono la superficie è mille metri quadri commerciali, deve avere mille metri quadri di stalli, spazi manovra, accessi".

Cons. Tebaldi: "Chiedo scusa non è in questa Variante?".

Ass.re Furlani. "Ad oggi, cioè con questa vengono vincolati metri quadri commerciali con i metri quadri di parcheggio inteso come stallo, quindi è ovvio che il resto è extra".

Sindaco De Santi. "Sono due cose, una è quella che abbiamo fatto adesso che riguarda le attività economiche, commerciali dove per aumentare gli spazi a parcheggio, spazi di manovra e di entrata non sono più considerati negli stalli aumentano i parcheggi La stessa operazione la faremo nel P8 dove anche il residenziale dovrà sottostare a queste regole, perché ormai è importante capire che il parcheggio deve essere già compreso di più perché altrimenti le macchine sono in giro, ci sono sempre problemi, invece anche sul residenziale andremo ad applicare questa norma".

Cons. Tebaldi. "Sul residenziale forse è più, diciamo ha più senso sostanzialmente, che i centri commerciali abbiano tutti auto in giro per il paese non direi finora. In questo modo devono raddoppiare praticamente la superficie a parcheggio che diventa una cosa assai onerosa ed incide fortemente su queste attività quindi togliamo la Tari da una parte e applichiamo una condizione che incide anche economicamente perché siccome non ce l'hanno la devono corrispondere".

Sindaco De Santi. “Il problema è sempre di questo tipo, se io ho un’attività e voglio costruire e farmi un’azienda, un’attività commerciale, io non sto parlando delle botteghe che è diverso perché c’è la monetizzazione anche dei parcheggi voglio dire, perché nessuna attività di tipo artigianale in questo momento ha parcheggi, pochissime, commercianti e quant’altro usufruiscono dei parcheggi pubblici”.

Cons. Tebaldi. “Sì ma è proprio la monetizzazione che in questo caso raddoppia praticamente, quindi diventa una tassa insomma”.

Sindaco De Santi. “Il problema è che se uno costruisce la sua attività commerciale, la sua azienda deve avere, soprattutto dal punto di vista commerciale, deve avere lo spazio sufficiente a coprire quello che sono i fabbisogni e l’esempio più banale, l’esempio più eclatante, è dove c’è il nuovo insediamento sulla statale Loft e quant’altro. L’esempio più banale è quello, da lì in fondo, adesso noi siamo partiti con questa norma, lì c’è, ha visto che parcheggio c’è? E’ parcheggio selvaggio vero, perché lì ci sono le attività che vanno a comprimere i posti, comprimendo i posti li comprimono anche per i residenti e questa cioè, è un tema che va affrontato, disciplinato secondo me, va disciplinato in un certo modo. Poi è chiaro che comunque è un tema che va visto più attentamente anche dall’Assessore, quando lo vedranno capiranno però è così, cioè ormai ogni famiglia ha due, tre macchine, ogni attività, uno si sposta, si sposta con la macchina è diventato un problema enorme il parcheggio a San Martino, ma dobbiamo renderci conto di questo purtroppo perché è così”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 - controdeduzioni alle osservazioni - approvazione**”;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali come sopra riportati;

CON VOTI: presenti n. 14 Consiglieri, favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Ferrarini, Tebaldi, Toffalini), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Variante n. 7 al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 - controdeduzioni alle osservazioni - approvazione**”, che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Il Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna alle ore 21.21 avendo esaurito tutti i punti iscritti all’ordine del giorno ringrazia tutti ed augura loro una buona serata.

Dato atto della discussione che viene registrata su supporto digitale e conservata in atti con la firma digitale del Segretario.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Alessi Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 06/07/2020

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17.07.2020, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessi Daniela

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 06/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Mantovani Maddalena

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MANTOVANI MADDALENA

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 06/07/2020 10:42:51

IMPRONTA: 35326332616239663332623235303032383064343633623665373664623865366330393131656666