



## **CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU 2020** **COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO**

La legge di Bilancio per l'anno 2020 ( Legge n.160/2019) ha disposto l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle norme relative alla TARI. La stessa legge ha ridisciplinato la "nuova IMU" in vigore dal **01.01.2020**.  
**La TASI è stata abolita.**

### **ALIQUOTE PER IL CALCOLO della 1° RATA IMU 2020**

Ai sensi del comma 762, dell'articolo 1, della Legge n. 160/2019 è stato disposto che per il versamento della prima rata della nuova IMU 2020 si adoperino **le condizioni applicative già previste per l'anno 2019** che di seguito vengono riportate

- **8,5 %** per gli immobili **concessi in locazione a titolo di abitazione principale** alle condizioni definite negli accordi previsti dall'art. 2, comma 3 della **legge n. 431/98**. L'applicazione di tale aliquota ridotta è **subordinata** alla presentazione all'Ufficio Tributi di apposita autocertificazione entro il **31 dicembre** attestante l'esistenza del contratto e i suoi principali elementi. Essa produce effetto anche per gli anni successivi, salvo eventuali modificazioni, da comunicare. Nel caso di contratti di locazione non coincidenti con l'anno solare, l'applicazione dell'aliquota ridotta, si applica a partire dal mese di inizio del contratto e/o fino al mese di scadenza. **Per l'anno 2020 è confermata la riduzione del 25% rispetto all'importo calcolato sulla base dell'aliquota dell'8,5 %.**
- **6,0 %** per le abitazioni principali con detrazione di Euro 200 annui totali (valida solo per i fabbricati di lusso, classificati nelle Categorie Catastali A/1 – A/8 – A/9).
- **10,6 % aliquota ordinaria.**

**COMODATO GRATUITO** : nei casi tassativi previsti dalla norma la casa concessa in comodato ai parenti entro il primo grado gode di una **riduzione del 50% della base imponibile**. Per applicare questa agevolazione **è condizione necessaria presentare la dichiarazione IMU o la modulistica predisposta dall'Ufficio Tributi.**

§§§

· Il versamento va effettuato entro il **16 giugno** per l'acconto ed entro il **16 dicembre** per il saldo, oppure in soluzione unica entro il 16 giugno, salvo conguaglio. **Arrotondamenti:** l'imposta da versare va arrotondata all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49centesimi, per eccesso se superiore a detto importo. **Importo minimo:** l'imposta non va versata se l'importo non è superiore a **12,00 Euro/anno**; se superiore a 12,00 Euro/anno, il versamento va effettuato per l'intero ammontare dovuto.

**NOVITA' - Con delibera di Giunta del giorno 29 maggio 2020 è stato disposto il DIFFERIMENTO del termine per il versamento della prima rata IMU 2020 dal 16 giugno al 16 settembre 2020.**

§§§

**Per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione si invita a contattare l'Ufficio Tributi.**

**Tel. 045/8874205 – 8874262.**

**Mail: [aviviani@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:aviviani@comunesanmartinobuonalbergo.it) - [agerosa@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:agerosa@comunesanmartinobuonalbergo.it).**

**Orari Ufficio dal lunedì al venerdì 08.30 - 13.00 e giovedì pomeriggio 15.30 - 17.30.**

Si informa che sul sito Internet: **[www.amministrazionecomunali.it](http://www.amministrazionecomunali.it)** è disponibile un calcolatore dell'imposta con stampa del modello di versamento F24.

**Codici Tributo:**

Abitazione Principale e relative pertinenze: 3912; Terreni: 3914 ; Aree Fabbricabili: 3916 ; Altri Fabbricati: 3918. Fabbricati Categoria "D": – Quota Stato 3925; Fabbricati Categoria "D": – Quota Comune 3930.

**IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO E' : I003.**