



CONDIZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'I.MU 2021 **COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO**

La legge di Bilancio per l'anno 2020 (Legge n.160/2019) ha disposto l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle norme relative alla TARI. La stessa legge ha ridisciplinato la "nuova IMU" in vigore dal **01.01.2020**. **La TASI è stata abolita.**

ALIQUOTE PER IL CALCOLO I.MU Anno 2021

Le condizioni IMU per l'anno **2021** sono state approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22 aprile 2021. Sono state riconfermate le condizioni applicative già applicate per l'anno 2020.

- **8,5 %** per gli immobili **concessi in locazione a titolo di abitazione principale** alle condizioni definite negli accordi previsti dall'art. 2, comma 3 della **legge n. 431/98**. L'applicazione di tale aliquota ridotta è **subordinata** alla presentazione all'Ufficio Tributi di apposita autocertificazione entro il **31 dicembre** attestante l'esistenza del contratto e i suoi principali elementi. Essa produce effetto anche per gli anni successivi, salvo eventuali modificazioni, da comunicare. Nel caso di contratti di locazione non coincidenti con l'anno solare, l'applicazione dell'aliquota ridotta, si applica a partire dal mese di inizio del contratto e/o fino al mese di scadenza. **Per l'anno 2021 è confermata la riduzione del 25% (comma 760 Legge 160/19) rispetto all'importo calcolato sulla base dell'aliquota dell'8,5 %.**
- **6,0 %** per le abitazioni principali con detrazione di Euro 200 annui totali (valida solo per i fabbricati di lusso, classificati nelle Categorie Catastali A/1 – A/8 – A/9).
- **1,0 %** fabbricati rurali ad uso strumentale.
- **1,5 %** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 della legge n. 160/19 solamente per gli anni 2020 e 2021).
- **10,6 % aliquota ordinaria per tutti gli altri casi.**

§§§

Il versamento della prima rata IMU va effettuato entro il **16 giugno 2021**. Ai sensi di legge (comma 762, articolo 01, Legge 160/2019) il versamento della **prima rata** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. **Arrotondamenti:** l'imposta da versare va arrotondata all'Euro per difetto se la frazione è inferiore a 49centesimi, per eccesso se superiore a detto importo. **Importo minimo:** l'imposta non va versata se l'importo non è superiore a **12,00 Euro/anno**; se superiore a 12,00 Euro/anno, il versamento va effettuato per l'intero ammontare dovuto.

§§§

Per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione si invita a contattare l'Ufficio Tributi.

Tel. 045/8874205 – 8874262.

Mail: aviviani@comunesanmartinobuonalbergo.it - agerosa@comunesanmartinobuonalbergo.it.

Orari Ufficio dal lunedì al venerdì 08.30 - 13.00 e giovedì pomeriggio 15.30 - 17.30.

Si informa che sul sito Internet: www.amministrazionicomunali.it è disponibile un calcolatore dell'imposta con stampa del modello di versamento F24.

Codici Tributo:

Abitazione Principale e relative pertinenze: 3912; Terreni: 3914 ; Aree Fabbricabili: 3916 ; Altri Fabbricati: 3918.
Fabbricati Categoria "D": – Quota Stato 3925; Fabbricati Categoria "D": – Quota Comune 3930.

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO E' : I003.