

COPIA

**Delibera n.33
Data 23/07/2020**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno 2020, il giorno 23 giovedì del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale. Intervenero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Assente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Presente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Assente

Ne risultano presenti N.13 e assenti N.4

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Alessi Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 09/07/2020

ASSESSORATO: **De Santi Franco Giacomo**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64, è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67, è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 17.03.2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13.10.2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58, è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2;
- in data 13.12.2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi (nuova pianificazione strategica);
- in data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017 (Adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo);
- in data 28.05.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6, è stata adottata la Variante n. 2 al PAT (adeguamento al P.T.C.P.);
- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di legge

ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);

-

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'attività di revisione e pianificazione del territorio con la redazione di una Variante al Piano degli Interventi;

Preso atto che gli obiettivi del nuovo strumento urbanistico consistono principalmente nelle seguenti azioni:

- aggiornamento degli elaborati di Piano alle Varianti al PAT attualmente in itinere e Variante semplificata ai sensi della L.R. 14/17 “consumo del suolo”; Variante di Adeguamento al PTCP, aggiornamento cartografici e normativi e richieste puntuali;
- puntuale rivisitazione del tessuto edilizio abitativo, incentivando un miglioramento della qualità urbana, edilizia e paesaggistica, con la revisione degli indici di edificabilità nelle aree di urbanizzazione consolidata al fine di mitigare gli impatti sul territorio di aree già densamente abitate e con insufficienti aree a standard (verde e parcheggi);
- adeguamenti cartografici e/o normativi a disposizioni di legge quali L.R. 50/2012, L.R. 55/2012, modifiche alla L.R. 11/04;
- analisi delle aree di espansione soggette a Piani Attuativi non approvate nel termine quinquennale di validità dei precedenti Piani degli Interventi;
- analisi di interventi puntuali derivanti da specifiche richieste di privati cittadini;
- analisi ed individuazione di aree da utilizzare per “atterraggio” di crediti edilizi;
- modifica delle previsioni puntuali contenute nelle schede di alcuni edifici ricadenti in centro storico e di corti ricadenti in zona agricola;
- aggiornamento della cartografia e della normativa in riferimento ad aree di accordi di pianificazione (art. 6 L.R. 11/04) non attuati o modificati;
- revisione degli schemi direttori della viabilità ed aggiornamento delle aree interessate da trasformazione viabilistica.

Preso atto che con Determinazione di Capo Settore n. 969 del 17.12.2019, è stato incaricato l'Arch. Marco Zecchinato - con studio in Orgiano, via Mottarella 17 cap 36040 - per la predisposizione del progetto della Variante n. 8 Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 18, comma 1, della LR. 11/2004, "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: "Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale";

Visto l'allegato documento del Sindaco il quale esplica le linee guida, i criteri generali da applicare nonché i contenuti della Variante n.8 al Piano degli Interventi;

Visto il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 14.07.2020 (allegato alla presente);

Vista la legge Regionale n. 11/2004;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" inerente la Variante n. 8 al Piano degli Interventi di San Martino Buon Albergo, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali interessate ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;
3. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione della Variante n. 8 al P.I., il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 32 DEL 09/07/2020

OGGETTO:	VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.
-----------------	---

Data: **09/07/2020**

Il Responsabile del procedimento

F.to Davide Bosio

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: **14 luglio 2020**

Il Responsabile del Settore

F.to Michele Rossi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PARERE: non rilevante in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: **14 luglio 2020**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Renata Zecchinato

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

Cons. Ferrarini. “Chiedo per cortesia una spiegazione, visto che non ho potuto partecipare alla Commissione riguardo al Documento del Sindaco. So che è un atto dovuto, per cui, nell’iter, se magari mi viene spiegato il Documento”.

Sindaco De Santi. “A parte che possiamo”.

Cons. Ferrarini. “E’ una proforma o?”.

Sindaco De Santi. “No, no, no. No, no, questa è un indirizzo politico amministrativo che si intende dare a questo Piano degli Interventi che si stanno succedendo ovviamente, ma che tiene in considerazione, e qua magari se il Responsabile dell’Edilizia Privata-Urbanistica poi vorrà aggiungere qualcosa bene volentieri, ma tiene in considerazione un po’ alcune scelte, alcuni indirizzi che qualcuno è generale ovviamente perché si ripete, perché ogni Piano comunque rappresenta elementi continuativi della valutazione del territorio vero, però questo in modo particolare affronta alcuni temi importanti che riguarda soprattutto la puntuale rivisitazione del tessuto edilizio abitativo incentivando un miglioramento della qualità urbana, questo è un tema che io e la Giunta ha fortemente voluto. Un miglioramento della qualità urbana edilizia e paesaggistica con la revisione degli indici di edificabilità nelle aree di urbanizzazione consolidata al fine di mitigare gli impatti sul territorio di aree già densamente abitate. Questo è un tema sul quale abbiamo lavorato parecchio e siamo arrivati a questa conclusione, che tra l’altro poi riporta anche con insufficienti aree a standard perché sappiamo che ogni area che ha indici di edificabilità, di realizzazione, porta con sé indici di strumenti standard che sono di non so cinque, sei anni, setti anni fa, mi sembra, cinque, sei anni fa, no, o sbaglio? Di più. Non ricordo. Il vecchio ordinamento. Con questo nuovo ordinamento andiamo a dire attenzione andremo a verificare le aree consolidate, andremo a verificare se è opportuno tenere quel tipo di indice, quel tipo

di impatto ambientale o se è il caso di ridurlo chiaramente attraverso anche computi di natura chiamiamola così, di atterraggi e quant'altro ma allo stesso tempo si va a modificare lo strumento degli standard dove non è più l'area parcheggio, l'area verde, sono aumentati in modo importante all'interno delle aree, le aree a parcheggio e le aree a verde, proprio perché per dare più respiro e più spazio ad una urbanizzazione diciamo controllata. Questo è un tema nuovo, un tema importante che segue anche l'adeguamento cartografico e normativo perché anche lì riguarda il consumo del suolo e il consumo del suolo sia urbanistico che della parte commerciale, cioè abbiamo inteso cominciare a ragionare su un processo di no maggiore attenzione, perché l'attenzione c'è sempre stata, di più puntualità sullo sviluppo futuro. Su questo mi sembra che è un po' il succo di questa qua perché poi quando parliamo salvaguardia realizzazione complessiva dell'ambiente del territorio secondo lo sviluppo sostenibile questi son tutti dati che comunque si ripetono perché sono dati storici, però quello che conta è il valore aggiunto, poi c'è sì l'adeguamento al P.T.C.P. perché anche la Provincia dobbiamo adeguarci ai nuovi Regolamenti della Provincia che adesso pare che arrivi ancora un'altra modifica tra P.T.C.P. o Piano Regionale, noi ci adeguiamo a questi perché il succo dell'intervento mi sembra è quello, se il geometra Rossi vuol dire qualcosa è questo poi alla fine ”.

Geom. Rossi - Responsabile Ufficio Urbanistica e Territorio. “Sì è questo l'intervento, diciamo, che l'Amministrazione porta avanti come uno degli obiettivi primari. Indubbiamente questo è frutto, è figlio del Piano Casa perché il Piano Casa ha dato a dismisura volumi che adesso ci troviamo a gestire senza gli adeguati spazi a standard, spazi a verde, eccetera. La revisione degli indici di edificabilità in zone consolidate, per cui realizzate, vuol dire ricondurre ad una edificazione più ponderata, più limitativa ovviamente dando maggior rilievo a questi indici che vuol dire essere vivibilità da parte del cittadino, perché abbiamo delle aree dove ci sono ancora delle vecchie case degli anni sessanta ma che hanno indici che possono realizzare altri ampliamenti corposi, cioè generano condomini. Questo è uno degli obiettivi. E poi non abbiamo altro come risposta alle eventuali richieste dei vari cittadini per esigenze che possono nascere e adeguamenti normativi quali P.T.C.P., P.A.T. riduzione del consumo del suolo essendo uno strumento applicativo al Piano degli Interventi rispetto ad un Piano Strategico che è quello del Piano di Assetto del Territorio, al P.A.T..”.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “In Commissione a questa proposta la votazione è stata unanime a favore”.

Cons. Tebaldi. “Vorrei riportare, comunicare appunto il mio voto favorevole a questo Documento come riportato proprio in Commissione Urbanistica del Territorio riservando comunque di valutare poi gli aspetti specifici del Piano”.

Cons. Ferrarini. “Forse il punto numero 1 punto 4 che parla della “Partecipazione” può per cortesia spiegare geometra Rossi, riguardo al fatto dove dice “*intende riconoscere un ruolo significato alle forme di partecipazione dei privati*” nel senso che sono previsti”.

Geom. Rossi. “Nel senso che tutte le Varianti Urbanistiche hanno una procedura, la prima procedura è quella della presentazione da parte del Sindaco del programma che è un programma politico di macrobiettivi che la Variante vuol raggiungere, poi c’è la fase della concertazione dove si faranno o si farà uno o più incontri a seconda di quello che riterrà l’Amministrazione, comunque uno è dovuto, è obbligatorio dove è aperto a tutte le Associazioni dove andremo ad invitarle e a tutti i cittadini che possono contribuire, apriremo “un Bando”, una “Manifestazione di Interesse” dove tutti possono partecipare, dare il loro contributo in termini di interessi personali, come di interessi collettivi. A conclusione di questo iter tutte le domande verranno raccolte e trasmesse ai tecnici che andranno a redigere per le varie competenze a cui sono stati affidati gli incarichi a una valutazione di Piano in aderenza, in adeguamento a quelli che sono gli obiettivi e alle esigenze della cittadinanza. Poi ci sarà l’adozione in Consiglio comunale, il periodo per le osservazioni e la successiva approvazione”.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Sì è un iter che ci vorranno sei, otto mesi per andare a conclusione”.

Geom. Rossi. “Visto il carattere generale ritengo che abbia forse qualcosina in più anche, proprio per la complessità e poi per le valutazioni ulteriori che devono essere soggette da parte della Regione quale la Valutazione Ambientale Strategica degli Enti preposti alle verifiche”.

Cons. Ferrarini. “Riguardo alla partecipazione, sarà data massima visibilità voglio dire agli incontri”.

Geom. Rossi. “E’ obbligatorio”.

Vice Sindaco Gaspari. “Sì, una domanda per il geometra Rossi. Attraverso questo strumento noi siamo in grado di arrivare ad un vincolo che tuteli maggiormente quelli che sono i boschi autoctoni in zona collinare? Ovvero, per farla più semplice siamo in grado di tutelare quel poco bosco che ormai è rimasto dai vigneti, dagli ulivi che ormai hanno invaso praticamente tutta la nostra collina e dopo quando ci sono i temporali, ci sono le alluvioni ci rendiamo conto di come il bosco autoctono sarebbe quello che in certe situazioni ci mette al riparo da eventuali danni. Con questa Variante riusciamo ad arrivare a creare qualche vincolo maggiore?”.

Geom. Rossi. “Sicuramente queste volontà vanno espresse poi in Norme che andremo ad inserire nei

Regolamenti, nei Piani Attuativi dove se viene posto il vincolo che non sono più ammissibili trasformazioni il bosco rimarrà bosco fino a successiva Variante Urbanistica per cui è proprio l'indirizzo, per cui conoscere il territorio e poi andare a modificare o a regolare quelle che sono le norme di gestione per arrivare a raggiungere gli obiettivi che ogni Amministrazione si prefigge”.

Vice Sindaco Gaspari. “Sì, allora mi viene da dire che questo come maggioranza come Amministrazione dovrà essere un tema che dovremo portare avanti perché non è più tollerabile che fette di bosco autoctono della collina scompaiano sempre di più, almeno personalmente, ma penso che siamo tutti d'accordo, io non sono più disposto ad accettarlo”.

Geom. Rossi. “Scusate mi sembra che non va votata questa è una documentazione del Sindaco, che non facciamo come”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Sì. Chiarisco, allora è stata formulata come di fatto una presentazione di Documento con una presa d'atto, una presa d'atto dell'avvenuta illustrazione, peraltro nella proposta si ragiona anche su una dichiarazione di immediata eseguibilità che quindi è votata. Anch'io condivido che è una comunicazione e quindi non si procede in tal senso, ma la proposta parte da là e quindi è una votazione che prende atto di ...”.

Geom. Rossi. “Non è una competenza mia”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Si può anche procedere perché come è impostata, ma è una presa d'atto”.

Sindaco. “La votiamo o no?”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante n. 8 al Piano degli Interventi. Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1) della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.”;**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali, come sopra riportati;

CON VOTI: presenti n. 13 Consiglieri, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Ferrarini, Faccioli), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante n. 8 al Piano degli Interventi. Illustrazione del Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18, comma 1) della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.”**, che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti: presenti n. 13 Consiglieri, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Ferrarini, Faccioli), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

2)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° , del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dato atto della discussione che viene registrata su supporto digitale e conservata in atti con la firma digitale del Segretario.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Alessi Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 30/07/2020

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10.08.2020, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessi Daniela

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 30/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Mantovani Maddalena

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MANTOVANI MADDALENA

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 30/07/2020 15:34:58

IMPRONTA: 35326332616239663332623235303032383064343633623665373664623865366330393131656666