

COPIA

**Delibera n.34
Data 23/07/2020**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno 2020, il giorno 23 giovedì del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale. Intervenero i Signori:

		Presente/Assente
De Santi Franco Giacomo	Sindaco	Presente
Gaspari Mauro	Vice Sindaco	Presente
Furlani Giulio	Componente del Consiglio	Assente
Compri Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Scaravelli Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Brusco Davide	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Zenzolo Laura	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Vittorio	Presidente del Consiglio	Presente
Zumerle Elena Lucia	Componente del Consiglio	Assente
Bresolin Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zusi Giuliano	Componente del Consiglio	Presente
Ferrarini Claudio	Componente del Consiglio	Presente
Faccioli Lorenza	Componente del Consiglio	Presente
Zanini Gianluca	Componente del Consiglio	Assente
Tebaldi Aldino	Componente del Consiglio	Presente
Toffalini Umberto	Componente del Consiglio	Assente

Ne risultano presenti N.13 e assenti N.4

Assume la presidenza il Signor Castagna Vittorio in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Alessi Daniela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 09/07/2020

ASSESSORATO: **De Santi Franco Giacomo**

UFFICIO PROPONENTE: **SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO**

OGGETTO:	VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Martino Buon Albergo è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1785 del 8.11.2011, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n. 89 in data 29.11.2011;
- in data 30.07.2012, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64, è stato approvato il Piano degli Interventi riferito alla città esistente ed alla pianificazione previgente coerente al PAT;
- in data 24.09.2013, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67, è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 17.03.2015, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi riferita alla pianificazione strategica in coerenza con gli obiettivi prefissati nel PAT;
- in data 13.10.2014, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58, è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi riferita alla riproposizione degli accordi pubblici privati non sottoscritti e già pianificati con la variante n. 2;
- in data 13.12.2016, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi (nuova pianificazione strategica);
- in data 27.09.2019, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54, è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio ai sensi della L.R. 14/2017 (Adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo);
- in data 28.05.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6, è stata adottata la Variante n. 2 al PAT (adeguamento al P.T.C.P.);
- in data 25.06.2020, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27, è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi (adeguamenti normativi alle nuove disposizioni di legge ed interventi mirati coerenti con le previsioni del PAT);

-

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'attività di revisione e pianificazione del territorio con la redazione di una Variante al Piano degli Interventi;

Preso atto che l'obiettivo del nuovo strumento urbanistico consiste nell'aggiornamento della scheda di accordo pubblico/privato n. 12 – Bussinello, sottoscritta e attualmente vigente, che prevede la realizzazione di una media struttura di vendita fino a 2.500 mq ridefinendo la superficie coperta massima.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 18, comma 1, della LR. 11/2004, "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: "Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale";

Visto l'allegato documento del Sindaco il quale esplica le linee guida, i criteri generali da applicare nonché i contenuti della Variante n.8 al Piano degli Interventi;

Visto il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 14.07.2020 (allegato alla presente);

Vista la legge Regionale n. 11/2004;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. 11/2004;

Visto il Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" inerente la Variante n. 9 al Piano degli Interventi di San Martino Buon Albergo, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali interessate ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 24 Aprile 2004, n.11 e successive modificazioni;
3. Di dichiarare, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione della Variante n. 9 al P.I., il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 33 DEL 09/07/2020

OGGETTO:	VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.
-----------------	---

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: **14 luglio 2020**

Il Responsabile del Settore

F.to Michele Rossi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PARERE:non rilevante in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: **14 luglio 2020**

Il Responsabile di Ragioneria

F.to Renata Zecchinato

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Abbiamo scritto la stessa roba? Ve ben, copia incolla”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Beh c’è un copia incolla ma cambia il numero perché è la Variante successiva, questa è la Variante numero 9”.

Geom. Rossi. “Scusi, scusi, c’è il numero 9, io ho il numero 9, non so voi”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Sì è il numero 9, la prima era la numero 8”.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Sì ma nella descrizione è uguale dopo, la descrizione nel nostro elenco è uguale, tutto lì”.

Segretario Generale Dott.ssa Alessi. “Chiarisco è un copia incolla diciamo come dicitura però la Variante è la numero 9, quindi è un copia incolla che correttamente cambia il numero della Variante”.

Il Segretario Generale Dott.ssa Alessi legge il dispositivo della proposta di deliberazione.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Anche in questa occasione la Commissione Urbanistica ha votato all’unanimità il parere favorevole”.

Cons. Ferrarini. “Obiettivi e contenuti della Variante sono specificati no? Quando dice aggiornare la scheda relativa all’accordo numero 12 Bussinello, già sottoscritto e attualmente vigente, può spiegare un attimo di cosa si tratta? Della zona Vr est?”.

Geom. Rossi - Responsabile Settore Urbanistica e Territorio. “Sì, si tratta dell’intervento già di un Accordo sottoscritto, Accordo Pubblico-Privato per la realizzazione di un complesso commerciale. Complesso commerciale che è già stato inserito anche nelle aree dismesse produttive e le aree disponibili per l’inserimento di un fabbricato non superiore ai 2.500 metri quadrati. L’Accordo sottoscritto per la realizzazione di questo complesso commerciale è quello che ha portato alla realizzazione in parte, della quota parte, per quanto riguarda gli impianti del tennis giù agli impianti

sportivi. Ora chiedono di sviluppare pressoché la stessa volumetria però anziché sviluppata da novecento metri quadrati su tre piani a un piano solamente, ma sviluppata a piano terra per cui fino ad un massimo di 2500 metri quadri piano terra, diciamo piano unico anziché sviluppata su tre piani, questo probabilmente per loro esigenze commerciali e questo essendo una scheda progetto nata da un Piano degli Interventi da un Accordo Pubblico-Privato per essere modificata deve ritornare nel Piano degli Interventi per cui al Consiglio comunale e tutta la procedura e l'iter previsto per qualsiasi Variante. Ovviamente se noi andavamo ad inserirla nel Piano degli Interventi numero 8 che coinvolge molti più, che è un Piano di carattere generale, avremo ovviamente inserito questa modifica che dovrebbe scontare dei tempi molto più lunghi essendo a sé stante corre immediatamente ovviamente, perché ha poca sostanza, però dovrà adeguarsi a quello che sono tutte le procedure. Per cui anche qui ci sarà l'invito a tutte le associazioni a chi vorrà contribuire però l'obiettivo è finalizzato solo a questa Variante qua, è tematica”.

Cons. Ferrarini. “Il Documento del Sindaco ho visto è scritto in maniera diversa ma riprende quello della Variante numero 8, nel senso i principi generali, mi sembra ricalca e alla fine va sulla situazione specifica”.

Geom. Rossi. “Sì”.

Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna. “Chiaro per tutti? Passiamo a votare questa Variante”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.”;**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali, come sopra riportati;

CON VOTI: presenti n. 13 Consiglieri, favorevoli n. 11, contrari astenuti, astenuti n. 2 (Ferrarini, Faccioli), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1)Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 1) DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.”**, che in originale al presente verbale si allega sub 1) per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l’urgenza di provvedere in merito;

CON VOTI: presenti n. 13 Consiglieri, favorevoli n. 11, contrari astenuti, astenuti n. 2 (Ferrarini, Faccioli), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

2)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4° , del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna ringrazia il Geometra Rossi per le spiegazioni.

Il Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna precisa che corre l’obbligo di effettuare cinque minuti di pausa per l’areazione dei locali e l’igienizzazione, grazie signora Elena.

La seduta consiliare viene sospesa.

Alle ore 19.52 il Presidente del Consiglio comunale Vittorio Castagna invita i signori Consiglieri a riprendere il proprio posto.

Alle ore 19.53 il Segretario Generale Dott.ssa Alessi procede all’appello. Risultano presenti i Consiglieri: De Santi, Gaspari, Compri, Scaravelli, Brusco, Castagna Daniela, Zenzolo, Castagna Vittorio, Bresolin, Zusi, Ferrarini, Faccioli, Tebaldi.

Dato atto della discussione che viene registrata su supporto digitale e conservata in atti con la firma digitale del Segretario.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Castagna Vittorio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Alessi Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 30/07/2020

IL RESPONSABILE
F.to Dott.ssa Mantovani Maddalena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10.08.2020, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Alessi Daniela

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Data: 30/07/2020

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Mantovani Maddalena

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MANTOVANI MADDALENA

CODICE FISCALE: TINIT-MNTMDL73H58I754T

DATA FIRMA: 30/07/2020 15:35:41

IMPRONTA: 35326332616239663332623235303032383064343633623665373664623865366330393131656666