



Prot. 17204 del 09.08.2019

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO BERTO BARBARANI – PIANO TERRA". CUP J31E17000330004 ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL".**

Il Comune di San Martino Buon Albergo, in esecuzione della determinazione n. 562 del 08.08.2019, intende acquisire, tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata telematica che sarà avviata dalla Centrale Unica di Committenza San Giovanni Lupatoto – Zevio – San Martino Buon Albergo e Negrar con Ente Capofila il Comune di San Giovanni Lupatoto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D Lgs. 50/2016 e s.m.i.. per l'affidamento del DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO BERTO BARBARANI – PIANO TERRA".

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla predetta procedura negoziata telematica.

Il presente avviso ha lo scopo quindi di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Martino Buon Albergo, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di San Martino buon Albergo, Piazza del Popolo n. 36 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR);

telefono 045 8874237; 0458874269; fax 045 8874111;

posta elettronica certificata: [comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)

Responsabile del Procedimento: ing. Denise Zoppi – Istruttore tecnico Settore Lavori Pubblici e Patrimonio.

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)

Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222

P.iva 00333790236

[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)

[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)

[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



## OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA – CPV 45000000-7:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'Istituto comprensivo Berto Barbarani – piano terra, come da progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 12.07.2019.

L'importo presunto dei lavori ammonta ad **euro 435.000,00 suddiviso in :**

Lavori 394.979,97

Lavori in economia non soggetti a ribasso 17.216,03

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 22.804,00

I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione.

## CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI:

Categoria prevalente **OG1 con classifica II** del DPR 207/2010;

lavorazione	Categori a ex All. A) D.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 Dpr n. 207//10	qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Opere civili e industriali	OG1	I	SI	261.390,87	60,9	P	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I	SI	101.244,50	23,27	S	SI  30% dell'importo della categoria
Impianti termici e di condizioname nto	OS28	I	SI	58.080,49	13,36	S	SI
Impianti idrico- sanitario, cucine, lavanderie	OS03	I	SI	14.284,14	3,28	NO	SI
<b>TOTALE</b>				<b>435.000,00</b>	<b>100 %</b>		

### Comune di San Martino Buon Albergo

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



**Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 i costi della manodopera da progetto risultano essere complessivamente pari ad Euro 160.925,44.**

Il candidato/concorrente può dimostrare il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OG1** esclusivamente mediante attestazione SOA.

Per il lavori appartenenti alla categoria **OS30, OS 28, OS03** l'operatore economico concorrente potrà alternativamente:

- eseguire in proprio le lavorazioni, se in possesso della necessaria qualificazione (attestazione SOA o requisiti ai sensi dell'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010);
- subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS30** ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione (attestazione SOA o requisiti ai sensi dell'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010), nei limiti del 30% dell'importo della relativa categoria e subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria **OS28 e OS03** ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione (attestazione SOA o requisiti ai sensi dell'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010), nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori;
- costituire un Raggruppamento temporaneo fra imprese;

**N.B.** Ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria **S30**. Suddetta categoria può essere subappaltata per massimo il 30% dell'importo della categoria stessa. Il limite del 30% non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del codice dei contratti ai sensi dell'art. 1, comma 2 del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248.

**N.B.** Fatta salva la quota subappaltabile del 30% nella categoria OS30, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Sono fissati giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per l'esecuzione delle opere previste, salvo diverse disposizioni impartite dalla direzioni lavori, a cui l'aggiudicatario dovrà sottostare.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata telematica ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9 bis del medesimo articolo del codice dei contratti, mediante offerta a prezzi unitari, al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, procedendo altresì con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97 comma 8 del Codice (non applicabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci) e previa consultazione, ove esistenti, di **20 (venti) operatori** economici (al fine di garantire la massima partecipazione) che abbiano manifestato il proprio interesse e siano qualificati, mediante il presente avviso, all'affidamento dei lavori.

#### **SUBAPPALTO:**

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 105 del Codice, la quota subappaltabile non può superare il 30% dell'importo complessivo di contratto, oltre alla quota massima del 30% della categoria OS30.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

##### **Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



Possono presentare domanda ai fini della formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla selezione i soggetti di cui all'articolo 45 comma 1 e 2 del Codice, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

E' sempre vietato partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (articolo 48, comma 7, del Codice).

I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice, indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Ai sensi dell'articolo 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella dichiarazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex articolo 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Come previsto dall'art. 48, comma 11, del D.lgs 50/2016, l'operatore economico che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o singolarmente o quale mandatario di operatori riuniti.

#### **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena di inammissibilità, devono possedere e dichiarare nella manifestazione di interesse i seguenti requisiti:

##### **a) Requisiti di ordine generale** (utilizzando lo schema di dichiarazione allegato):

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'articolo 80 del Codice, novellato con D.Lgs. n. 56/2017;

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 78/2010).

##### **b) Requisiti di idoneità professionale** (utilizzando lo schema di dichiarazione allegato):

L'operatore economico deve essere iscritto al registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente alla tipologia dei lavori in appalto. Nel caso di Cooperative, oltre alla iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

##### **c) Requisiti di capacità "tecnico-professionale":**

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83, comma 3, del Codice, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA per la categoria **OG1 classifica II** ed essere adeguatamente qualificato, secondo quanto precisato al precedente paragrafo CATEGORIE DI LAVORAZIONI, per eseguire le lavorazioni appartenenti alla ulteriori categoria OS30,OS28,OS03.

##### **d) Altri Requisiti:**

#### **Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



Registrazione e qualificazione per il Comune di San Martino Buon Albergo e per il Comune di San Giovanni Lupatoto - in qualità anche di Ente Capofila della Centrale di Committenza San Giovanni Lupatoto, Zevio, San Martino Buon Albergo e Negrar - sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura l'Amministrazione si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel accessibile dall'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti ai punti precedenti, dovranno attivarsi entro il termine indicato nel presente avviso, per effettuare preventivamente la registrazione gratuita a Sintel accedendo al portale di Arca Spa nell'apposita sezione "Registrazione" e qualificandosi per il Comune di San Martino Buon Albergo e per il Comune di San Giovanni Lupatoto nella categoria OG1

**IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO ANCHE PER L'ENTE COMUNE DI SAN GIOVANNI LUPATOTO** – in qualità di Ente Capofila della Centrale di Committenza San Giovanni Lupatoto, Zevio, San Martino Buon Albergo e Negrar (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti) che procederà all'avvio della procedura negoziata.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: "<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>".

In particolare le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il Numero Verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738 email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it).

Si precisa che la registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio dell'istanza e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

#### **Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

Una volta eseguita la registrazione e la qualificazione gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria istanza di manifestazione di interesse da inviare esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel di Regione Lombardia **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 2 settembre 2019.**

Gli operatori economici, per inviare l'istanza, entreranno nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa al presente avviso di manifestazione di interesse.

In particolare allo step 1 – Busta Amministrativa - negli appositi campi del percorso guidato "invia offerta", il concorrente dovrà allegare l'Istanza, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente avviso (MODELLO A), sottoscritta in forma digitale dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o da soggetto munito di procura (in tal caso va allegata anche copia conforme della relativa procura).

#### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA**

Al fine di consentire al sistema Sintel di poter concludere l'iter di inserimento della domanda di manifestazione di interesse, si invita l'operatore economico ad inserire nel campo "*offerta economica*" il valore "1" che non assume alcun impegno per l'operatore e non rappresenta in alcun modo offerta, ma consente esclusivamente il corretto completamento della procedura.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza sopra indicata.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del sistema.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Il Comune di San Martino Buon Albergo si riserva comunque la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)

Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222

P.iva 00333790236

[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)

[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)

[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma Sintel.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate, o presentate da soggetti non in possesso dei requisiti sopra richiesti.

Nel campo "busta amministrativa" l'operatore dovrà inserire la propria istanza utilizzando SOLO ED ESCLUSIVAMENTE il modello di istanza di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario, la manifestazione di interesse è unica, dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento (in caso di raggruppamento non ancora costituito) ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo (in caso di RTI già costituito) e trasmessa a cura dell'operatore economico mandatario insieme all'atto costitutivo del raggruppamento..

Successivamente alla chiusura di questa fase di selezione degli operatori i candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare, e che saranno selezionati, riceveranno la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara tramite la piattaforma Sintel da parte del Comune di San Giovanni Lupatoto, quale Ente Capofila della Centrale di Committenza.

#### CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA:

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;

Il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Comune di San Martino Buon Albergo, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione all'istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Comune di San Martino Buon Albergo non costituiscono motivo di preclusione.

- la mancanza della sottoscrizione digitale.
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..) o per i quali sussista un dubbio circa il mancato rispetto dell'art. 80, comma 5, lett. m, del codice dei contratti (situazione di controllo anche sostanziale).

#### **Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



## **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

In seduta riservata, a seguito di istruttoria a cura del RUP preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla Piattaforma Sintel.

- a tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma;
- verrà individuato il numero di protocollo del sistema Sintel di Arca Regione Lombardia Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare nel termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- alle istanze pervenute sarà assegnato un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al protocollo SINTEL.

Successivamente, **in seduta pubblica**, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati per l'eventuale sorteggio se necessario, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata, nel rispetto dell'articolo 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016.

**I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato agli operatori economici invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.**

**Si fa presente che verranno invitati a presentare offerta n. 20 (venti) soggetti idonei per i lavori di cui all'oggetto.**

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, con relativo protocollo Sintel, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 20 numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti domande, non sorteggiate e quindi non ammesse alla procedura negoziata, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate mediante pubblicazione dell'elenco sul sito del Comune alla sezione Ente Comune/Bandi ed Avvisi.

Al sorteggio pubblico sono ammessi gli operatori economici concorrenti, i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestazione, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante.

Qualora il numero delle istanze risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso sia superiore a 20 (venti) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica il giorno giovedì 5 settembre 2019 alle ore 12.00 presso la Sala Barbarani del Comune di San Martino Buon Albergo (VR) – Piazza del Popolo n. 36, di venti numeri, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it





Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a venti, non si procederà al sorteggio e verranno invitati tutti gli operatori economici ammessi che avranno fatto richiesta.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sulla pagina web dedicata del sito istituzionale del Comune di San Martino Buon Albergo, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara. Per quanto attiene all'elenco dei sorteggiati, l'accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'articolo 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero delle candidature sia inferiore a 20 non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, salvo quanto previsto dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis (min. 15 operatori economici).

#### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza di San Giovanni Lupatoto, Zevio, San Martino Buon Albergo e Negrar, con ente capofila il Comune di San Giovanni Lupatoto.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata tramite la Piattaforma Sintel agli operatori selezionati come più sopra precisato.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di San Martino Buon Albergo, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

#### **CONTATTI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI:**

Per eventuali informazioni gli interessati possono rivolgersi a:

per informazioni di natura tecnica: ing. Denise Zoppi tel. 045-8874296;

per informazioni di natura amministrativa: dott.ssa Silvia Turco tel. 045-8874237;

#### **Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)

Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222

P.iva 00333790236

[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)

[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)

[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



Per chiarimenti di natura sostanziale in ordine alle condizioni e alle modalità di partecipazione al presente avviso di manifestazione di interesse possono essere formulati quesiti utilizzando l'apposita funzione di "comunicazione della procedura" (disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara) direttamente sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia. I quesiti dovranno essere formulati fino al terzo giorno lavorativo antecedente il termine indicato per l'invio dell'istanza.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 2 giorni lavorativi dalla scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Il Comune di San Martino Buon Albergo pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel e sul proprio sito <http://www.comunesanmartinobuonalbergo> – Sezione Bandi ed Avvisi.

#### COMUNICAZIONI:

L'operatore economico elegge, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Sintel utilizza, per le comunicazioni, una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs 82/2005, del DPR 68/2005 e del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log) in conformità a quanto previsto dal DPR 207/2010.

In caso di RTI e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio, per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura, i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ing. Denise Zoppi, Istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di San Martino Buon Albergo tel. 0458874296 – email. [dzoppi@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:dzoppi@comunesanmartinobuonalbergo.it)

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Martino Buon Albergo, nella persona del Sindaco pro tempore Franco Giacomo De Santi, Legale rappresentante dell'Ente, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale in Piazza del Popolo n. 36, 37036 San Martino Buon Albergo (VR)– Telefono: 0458874222 – PEC: [comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)

Il Responsabile della Protezione dei Dati è IL DOTT. Paolo Raimondi - e-mail: [rpd@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:rpd@comunesanmartinobuonalbergo.it)

I dati raccolti saranno trattati in base a quanto previsto dal GDPR (Regolamento UE n. 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa.

#### Comune di San Martino Buon Albergo

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



Successivamente agli operatori economici individuati verrà fornita l'informativa completa ai sensi del citato Regolamento UE n. 2016/679; al termine della procedura i dati conferiti saranno conservati secondo i termini di legge.

**PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, sul sito internet del Comune di San Martino Buon Albergo nella sezione bandi ed Avvisi e all'Albo Pretorio On Line.

**IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**ARCH. Fiorella Federici**

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del D.lgs. 82/2005*

Allegati :

- Modello d'istanza (Allegato A)
- Modalità tecniche di utilizzo Sintel

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)  
[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)



**All. A**  
**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E AUTODICHIARAZIONE**

**Spett.le**  
**Comune di San Martino Buon Albergo**  
**Piazza del Popolo n. 36**  
**37036 San Martino Buon Albergo (VR)**

**ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA  
SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO BERTO BARBARANI – PIANO TERRA**

Il Sottoscritto/a.....  
nato/a a..... prov.....il.....  
residente nel Comune di .....prov.....  
cap.....via/piazza.....n.....  
codice fiscale.....

in nome e per conto della stessa Impresa sotto indicata, in relazione alla procedura di avviso per la presentazione di manifestazione di interesse finalizzata alla successiva partecipazione alla procedura negoziata di cui all’oggetto:

- preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerenti la manifestata volontà del Comune di San Martino Buon Albergo di procedere all’affidamento dei lavori di ristrutturazione dell’Istituto comprensivo Berto Barbarani – piano terra;
- consapevole che l’avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica di affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs. 50/2016 e che il medesimo e le conclusioni dell’indagine connessa con l’avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l’esplorazione del mercato con atto motivato,

**CHIEDE**

**di partecipare all’avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla partecipazione alla successiva procedura negoziata telematica per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione dell’Istituto comprensivo Berto Barbarani – piano terra e contestualmente**

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltre alle

**Comune di San Martino Buon Albergo**  
Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



conseguenze amministrative previste per le procedure relative all'affidamento di contratti pubblici nella sua qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore<sup>1</sup>)

\_\_\_\_\_i  
mpresa: Denominazione e Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Partita IVA.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ legale  
in.....prov.....

via/piazza..... Cap.....

numero di telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

iscritta presso la C.C.I.A.A. di..... numero d'iscrizione del Repertorio  
Economico Amministrativo..... data d'iscrizione.....

durata della ditta / data termine..... forma giuridica.....

oggetto sociale dell'impresa.....

codice attività (ATECO).....

Referente per la gara:

Nome e cognome:.....

Tel..... n. fax..... n. cell.....

Posta Elettronica Certificata .....

Indirizzo e-mail.....

Contratto Collettivo Nazionale dei Lavoratori applicato ai propri lavoratori dipendenti:

Edile Industria  Edile Artigianato  Edile  
Cooperazione

Edile Piccola Media Impresa  altro (da specificare):.....

Dimensione aziendale:

da 0 a 5 lavoratori  da 6 a 10 lavoratori  da 11 a 15 lavoratori

da 16 a 50 lavoratori  da 51 a 100 lavoratori  oltre

Posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS: sede di..... matricola n.....

1 Allegare copia della procura.

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)

Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222

P.iva 00333790236

www.comunesanmartinobuonalbergo.it

posta@comunesanmartinobuonalbergo.it

comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



- INAIL: sede di..... matricola n.....
- CASSA EDILE: sede di .....matricola n.....
- Agenzia delle Entrate competente per territorio.....

**CATEGORIA DI OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 180/2011**

- GRANDE**
- MEDIA**
- PICCOLA**
- MICRO**

**di voler trasmettere la propria candidatura nella forma di:**

- operatore singolo;

**oppure**

- operatore raggruppato di raggruppamento costituito
- operatore raggruppato di raggruppamento non ancora costituito

Quale capogruppo mandataria **del raggruppamento composto:**

A) dall'impresa.....  
con sede legale in.....  
rappresentata da .....  
nato/a a.....prov.....il.....  
residente nel Comune di.....prov.....cap.....  
via/piazza.....n.....  
codice fiscale.....  
in qualità di.....

B) dall'impresa.....  
con sede legale in.....  
rappresentata da .....  
nato/a a.....prov.....il.....  
residente nel Comune di.....prov.....  
cap.....via/piazza.....n.....  
...  
codice fiscale.....  
in qualità di.....

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it



C) dall'impresa.....  
con sede legale in.....  
rappresentata da .....  
nato/a a.....prov.....il.....  
residente nel Comune di.....prov.....  
cap.....via/piazza.....n.....  
codice fiscale.....  
in qualità di.....  
D) dall'impresa.....  
con sede legale in.....  
rappresentata da .....  
nato/a a.....prov.....il.....  
residente nel Comune di.....prov.....  
cap.....via/piazza.....n.....  
codice fiscale.....  
in qualità di.....  
(Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o Consorzi ordinari, l'autocertificazione dovrà essere trasmessa con un'unica candidatura dall'impresa mandataria)

### DICHIARA INOLTRE

#### Quanto ai requisiti minimi di partecipazione:

- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la CCIAA con attività esercitata adeguata rispetto alla tipologia di intervento richiesto;
- di essere in regola con il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa;

#### a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- 1 - di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2 - di possedere i requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

#### b) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale (ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 50/2016):

- di:
  - essere in possesso dell'attestazione SOA relativa alla Categoria OG II e di soddisfare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alla ulteriori categorie (alternativamente mediante attestazione SOA o mediante il possesso dei requisiti di cui



all'articolo 90 del D.p.r. n. 207/2010 o con il subappalto (consapevole che il subappalto dei lavori appartenenti alla categoria OS30 è ammesso nel limite massimo del 30% dell'importo della categoria stessa);

- di voler concorrere mediante ATI, associazione temporanea di impresa, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs n. 50/2016 ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione tecnico – organizzativa
- di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del d.lgs n. 50/2016 ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione tecnico – organizzativa (consapevole che il l'avvalimento della categoria OS30 non è ammissibile);

(barrare la casella riferita all'ipotesi che ricorre)

**c) Relativamente alla iscrizione e qualificazione sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia:** per la successiva procedura di affidamento:

- di essere iscritto e qualificato come fornitore telematico del Comune di San Martino Buon Albergo e per il Comune di San Giovanni Lupatoto sulla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, per la categoria lavori OG1 adeguata all'oggetto dei lavori da eseguire. L'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato per la registrazione ed ancora attuale è il seguente: \_\_\_\_\_

**DICHIARA INFINE**

- di avere preso visione ed accettare integralmente l'avviso per manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'istituto comprensivo Berto Barbarani – piano terra;

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;

- di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 53 del D. Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura selettiva sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche;

- di essere informato che i dati personali relativi ai soggetti partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy");

- di essere a conoscenza che la procedura verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza – dal Comune di San Giovanni Lupatoto, quale Ente Capofila, attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia e che pertanto l'eventuale invito alla procedura selettiva perverrà tramite tale piattaforma.

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)  
Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222  
P.iva 00333790236  
www.comunesanmartinobuonalbergo.it  
posta@comunesanmartinobuonalbergo.it  
comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it





Lì,.....

.....

Firma digitale

**Avvertenze:**

**Il presente modello dovrà essere completato in ogni sua parte, precisando la scelta tra le opzioni proposte.**

**Attenzione in caso di Rti costituendo il presente modello dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti i partecipanti al Raggruppamento.**

**Comune di San Martino Buon Albergo**

Piazza del Popolo 36 – 37036 (VR)

Tel 045 8874111 – Fax 045 8874222

P.iva 00333790236

[www.comunesanmartinobuonalbergo.it](http://www.comunesanmartinobuonalbergo.it)

[posta@comunesanmartinobuonalbergo.it](mailto:posta@comunesanmartinobuonalbergo.it)

[comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.sanmartinobuonalbergo.vr@pecveneto.it)